



4TH PLACES
REGIONALENTWICKLUNG
STANDORT-MARKETING

Inhalte

- Mehr-Werte schaffen..... 4
- 4th Places - Orte, die Arbeit und Leben verbinden..... 5
- Immobilien-Leerstand reduzieren 6
- Betreibergesellschaften entwickeln..... 7
- Sparringpartner für Kommunen..... 8
- Regionalprojekte unterstützen..... 9
- Full-Service-Partner Marketing..... 10
- Vorträge, Veranstaltungen und Seminare..... 11



Mit Überzeugung und Leidenschaft entwickeln wir individuelle Lösungen für die Herausforderungen vor Ort



Simon Weickel,
Inhaber und Gründer

DIE REGIONAL PIONIERS

Ein Augsburger Startup mit den Herzenthemen Stadt- und Regionalentwicklung, Social Buildings, Shared Business Modelle und neue Arbeitsformen.

Wir denken neue Ideen für unsere Gesellschaft in herausfordernden Zeiten der Individualisierung, Urbanisierung und Globalisierung.

Wir schaffen Orte, die ein gemeinschaftliches Engagement füreinander und für das direkte Umfeld ermöglichen.

Wir sind Full-Service-Partner für kommunale Träger, Soziale Verbände und Vereine, Investoren und Initiatoren mit dem Ziel die

eigene Region zu stärken.

Dazu sorgen verschiedene Veranstaltungen, wie Seminare, Workshops, Fachvorträge und Diskussionen sowie lokale Treffen für Vernetzung und Wissenstransfer. Die Regional Pioniere werden somit zu einem strategischen Partner und Vernetzer für regionale Projekte.



Simon Weickel
Inhaber und Gründer



MEHR-WERTE SCHAFFEN

Multifunktionale Begegnungsräume (Shared Building / Shared Business), die mit unterschiedlichen Nutzungen echte Nachhaltigkeit für Mieter, Nachbarschaft, Umwelt und Investoren schaffen.

4th Places gehen über einfache Bürohäuser oder Wohnkomplexe hinaus. Innovation, Gründergeist, Gemeinschaft, Miteinander, Treffpunkt für die Nachbarschaft und den Stadtteil.

Mehr als die Summe von Einzelteilen: 4th Places sind Orte der Begegnung.

4TH PLACES - ORTE, DIE LEBEN UND ARBEIT VERBINDEN

Eine global-digitalisierte Arbeitswelt erfordert völlig neue Ansätze für grenzüberschreitende, interdisziplinäre Zusammenarbeit - über Organisationsstrukturen und Ortsgrenzen hinweg. Gleichzeitig bieten sich durch zahlreiche digitale Tools auch völlig neue Möglichkeiten, diese neuen Ansätze auszureizen.

Es braucht daher multifunktionale Gebäude, die die Arbeitswelten mit Begegnungs- und Veranstaltungsräumen vereinen und für ein positives Lebensgefühl sorgen. Orte, die Kultur und Kreativität, Feiern und ehrenamtliche Angebote und Engagement über die eigenen Grenzen fördern.

Wir entwickeln multifunktionale Begegnungszentren durch Ausbau und Nutzung bestehender Gebäude oder ganzer Quartiere (Reduktion Leerstand, Belebung Ortskern, Steigerung der Attraktivität des Ortes). Co-Working und Büroflächen mit angeschlossenem Kita-Angebot und attraktiven Versammlungsräumen für private und gewerbliche Veranstaltungen, Mehr-Generationen-Wohnen kombiniert mit Tante-Emma-Laden, oder Bücherei mit Café. Oder gleich alles zusammen.



WORK:ZONE

Es geht um mehr als nur Büros und Co-Working. In Gemeinschaft arbeiten und durch Wissenstransfer innovative Business-Ideen entwickeln.

RELAX:ZONE

Auszeit nehmen und abspannen, ohne außer Haus zu müssen. Mit Kollegen oder Freunden - oder einfach alleine einen guten Kaffee genießen.

EVENT:ZONE

Ob Inhouse-Schulungen, Besprechungen oder kulturelle Veranstaltungen. Räume werden optimal für geschäftliche oder private Anlässe genutzt.

LIVING:ZONE

Da wohnen wo andere arbeiten. Optimal, wenn man die vorhandene Infrastruktur und Angebote im Haus für sich nutzen möchte.

IMMOBILIEN- LEERSTAND BEENDEN

Mit wirtschaftlichen Nutzungskonzepten fördern wir Investitionen auch in Leerstandsimmobilien.

Im Fokus steht nicht allein die Rendite, sondern ein zusätzlicher gesellschaftlicher Nutzen. Das ist nichts für rein renditegetriebene Investoren.

Investition in Menschen, nicht in Steine - wir entwickeln nachhaltige, gesellschaftsrelevante und sinnstiftende Immobilienkonzepte.

Wir gestalten bedarfsorientierte und individuelle Konzepte - gemeinsam und auf Augenhöhe

PLANUNG UND AUFBAU VON BETREIBER- GESELLSCHAFTEN

Wir verwenden viel Zeit auf den Aufbau individueller Unternehmensformen für einen langfristig wirtschaftlichen Betrieb von multifunktionalen Begegnungszentren. Denn echte Nachhaltigkeit setzt neben ökologischen und sozialen Aspekten auch auf ökonomische Ziele. Auf diese können auch Projektentwickler und Investoren zur Erweiterung und Optimierung ihres Portfolios zurückgreifen.

Für nachhaltige Konzepte und langfristigen unternehmerischen Erfolg von Mehrfunktionshäusern.



SPARRINGSPARTNER FÜR KOMMUNEN

Wir unterstützen kommunale Akteure bei der Entwicklung von individuellen Zukunftskonzepten und Beteiligungsprozessen. Mit innovativen Tools erarbeiten wir gemeinsam in Worskshops und Bürgerforen zukunftsfähige Ideen und Projekte.

- Wie soll sich die Region entwickeln?
- Welche Bedürfnisse haben die Bewohner?
- Wie kann Ortsentwicklung auf diese Bedürfnisse eingehen?
- Wo gibt es Einschränkungen?
- Und wie können diese kommuniziert werden?

Neue Wege statt ausgetretene Pfade - zukunftsorientierte Lösungen für regionale Akteure vor Ort



REGIONALE PROJEKTE ANSTOSSEN

Unterstützung der Initiatoren vor Ort bei regionalen Projekten – Die Leader-Förderung der EU unterstützt finanziell regionale Projekte zur Stärkung dieser Regionen. Bei der Umsetzung solcher Projekte sind ehrenamtlich Engagierte zeitlich und fachlich teilweise überfordert. Hier können die RegionalPioniere mit Fachwissen und Kapazitäten helfen.

Als "Dorfkinder" verstehen wir regionale Bedürfnisse und Anforderungen. Wir setzen auf lokal engagierte Menschen und geben unsere Erfahrung dazu.



FULL-SERVICE PARTNER

Ein ganzheitlicher Ansatz endet nicht mit einem guten Gebäude- und Betreiberkonzept. Für die Vermarktung braucht es eine sinnvolle Strategie, um dem lebenden Organismus im Gebäude eine passende Identität zu geben.

Deswegen gehen wir mit unseren Kunden auch gerne noch eine Meile mehr und entwickeln auf das Nutzungs und Gebäudekonzept maßgeschneiderte smarte Marketing- und Vertriebskonzepte. Von der Marken- und Logoentwicklung, Verkaufsbroschüren bis zur Webseite und Onlineshop – den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Mit unseren Marketingspezialisten entwickeln wir Marketingkonzepte, schaffen neue Marken und liefern die passenden Online-Tools.



VORTRÄGE, VERANSTALTUNGEN UND SEMINARE

Die RegionalPioniere sind stets auf der Suche nach den aktuellen Trends. Daher sind die Forschung und die Netzwerkarbeit wichtige Teilbereiche in unserer Arbeit. Und dieses Wissen wollen wir gerne weitergeben und vielfältigen. Das wollen wir im gemeinsamen Austausch mit Ihnen in unseren Seminaren und Workshops, aber auch in Netzwerk-Treffen und Veranstaltungen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Eine fundierte und praxisorientierte Forschung zu der Entwicklung von Städten, ländlichen Räumen und gesellschaftlichen Trends ist die Basis für unsere Arbeit und Lösungen.



REGIONAL PIONIERS

Keimstr. 22
86356 Neusäß
Deutschland

Tel +49 (0) 821 899 498-27

Email hallo@regional-pioniere.de